



ISO 9001:2000

PAN PACIFIC CORP.
Professional Property Care

Trụ sở chính: 106/9B Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Trụ sở giao dịch: P1306 Melinh Point, 2 Ngô Đức Kế, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

Mẫu CBTT-03

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT TÓM TẮT

(Ban hành kèm theo Thông tư số 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

(Quý 2/2008)**A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

TÀI SẢN	Số cuối kỳ (30/06/2008)	Số đầu kỳ (31/03/2008)
I. TÀI SẢN NGẮN HẠN	195,503,253,294	225,867,993,284
1 Tiền và các khoản tương đương tiền	66,889,616,311	103,646,795,723
2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	109,559,306,700	104,578,306,700
3 Các khoản phải thu	15,921,372,403	14,397,374,927
4 Hàng tồn kho	2,207,095,935	2,406,017,418
5 Tài sản ngắn hạn khác	925,861,945	839,498,516
I. TÀI SẢN DÀI HẠN	31,386,438,740	30,679,916,714
1 Các khoản phải thu dài hạn	177,865,281	177,865,281
2 Tài sản cố định	9,905,704,440	9,887,619,614
- Tài sản cố định hữu hình	4,063,148,339	3,822,801,391
- Tài sản cố định thuê tài chính	5,685,093,651	6,030,703,506
- Tài sản cố định vô hình	24,649,498	28,170,856
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	132,812,952	5,943,861
3 Bất động sản đầu tư	-	-
4 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	6,700,000,000	5,900,000,000
5 Lợi thế thương mại	11,133,545,342	11,133,545,343
6 Tài sản dài hạn khác	3,469,323,677	3,580,886,476
III. TỔNG CỘNG TÀI SẢN	226,889,692,034	256,547,909,998
IV. NỢ PHẢI TRẢ	20,027,212,173	22,890,135,654
1 Nợ ngắn hạn	17,417,004,815	19,858,285,560
2 Nợ dài hạn	2,610,207,358	3,031,850,094
V. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	205,307,291,436	232,092,745,339
1 Vốn chủ sở hữu	196,415,396,112	223,451,912,297
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	70,000,000,000	70,000,000,000
- Thặng dư vốn cổ phần	96,000,000,000	96,000,000,000
- Cổ phiếu ngân quỹ	-	-
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển	2,643,640,007	2,643,640,007
- Quỹ dự phòng tài chính	2,645,586,863	2,539,874,094
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
- Lợi nhuận chưa phân phối	25,126,169,242	52,268,398,196
2 Nguồn kinh phí và quỹ khác	8,891,895,324	8,640,833,042
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	8,891,895,324	8,640,833,042
- Nguồn kinh phí	-	-
- Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	-	-
VI. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	1,555,188,425	1,565,029,005
VII. TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	226,889,692,034	256,547,909,998



ISO 9001:2000

PAN PACIFIC CORP.
Professional Property Care

Trụ sở chính: 106/9B Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Trụ sở giao dịch: P1306 Melinh Point, 2 Ngô Đức Kế, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

BCTC này chưa được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập

B. KẾT QUẢ KINH DOANH

CHỈ TIÊU	Quý 2/2008	Lũy kế từ đầu năm
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	31,042,343,723	57,354,966,728
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	31,042,343,723	57,354,966,728
4. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ	26,059,315,026	49,945,342,677
5. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4,983,028,697	7,409,624,051
6. Doanh thu hoạt động tài chính	4,077,290,535	45,448,063,258
7. Chi phí tài chính	1,435,583,316	25,694,247,901
8. Chi phí bán hàng	89,015,431	341,177,470
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,027,732,163	5,846,573,758
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	4,507,988,322	20,975,688,180
11. Thu nhập khác	101,448,589	2,041,099,652
12. Chi phí khác	97,061,116	101,676,743
13. Lợi nhuận khác	4,387,473	1,939,422,909
14. Phần lợi nhuận/lỗ trong công ty LD, liên kết	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4,512,375,795	22,915,111,089
16. Thuế thu nhập doanh nghiệp	839,742,451	3,455,752,128
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3,672,633,344	19,459,358,961
18. Lợi ích của cổ đông thiểu số	213,952,977	254,711,906
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	3,458,680,367	19,204,647,055

Bùi Xuân Tường
Người lập biểu

Trương Thị Đông Hà
Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Khải
Tổng Giám đốc